

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand und sauber gereinigt abzugeben sind:

Rolladen	falls Aufzugsgurten ausgefranst, ersetzen	<input type="checkbox"/>
Interne Abläufe	(Küche/Badewanne etc.), entstopfen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	Funktionskontrolle, ohne Risse, nicht gewölbt	<input type="checkbox"/>
Glaskeramik	Funktionskontrolle, ohne Risse und Kratzer	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech/Gitterrost	Sauber und fleckenlos, ohne Schäden (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Backofen/Kochherd	Komplette Reinigung gemäss Bedienungsanleitung (falls nicht vorhanden, siehe Homepage des Herstellers)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug / Filter	Filtermatten sind grundsätzlich immer zu ersetzen; eingebaute Metallfilter vorzeitig abmontieren und in fettlöslichem Reinigungsmittel einlegen, nachher abschrubben oder im	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Reinigungsprogramm durchlaufen lassen (siehe Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/>
Brause / Schlauch	entkalken, wenn defekt/undicht ersetzen	<input type="checkbox"/>
Wasserhähnen	entkalken, Neoperl ersetzen; wenn undicht oder Defekt an Hähnen, durch einen Fachmann reparieren lassen	<input type="checkbox"/>
Elektroschalter, Steckdosen	falls defekt/gerissen, durch Fachmann ersetzen lassen; Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen und TV-Anschlüsse kontrollieren und bei Defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
Wände/Decken	Nägeln/Schrauben und Haken entfernen, Dübellöcher fachmännisch füllen lassen	<input type="checkbox"/>

Die Behebung von Schäden, welche das Mass einer normalen Abnutzung übersteigen (z.B. Farbschäden oder Flecken an Wänden/Decken oder durch Rauchen vergilbte Wände/Decken, fleckige Teppiche, grobe Parkettkratzer oder ähnliches), werden durch die Verwaltung veranlasst.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

➤ Kühlschranks	Eiswürfelfach	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung, Dichtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite, Flaschen-Bügelhalter	intakt, ohne Riss	<input type="checkbox"/>
➤ Backofen	Schalter, Dichtung	intakt, ohne Riss	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung, Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech / Gitterrost	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Dampfabzug	Filtermatte oder Metallfilter	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Türen	Schlüssel zu allen Türen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Zahngläser, Seifenschalen		vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Gebrauchsanweisungen	Kühlschranks/Backofen/Geschirrspüler	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Waschmaschine/Tumbler	vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen (inkl. demontierbare Neoperl beim Hähnen)
- WC (auch WC-Innenrand unten; Spülkasten innen reinigen)
- Zahngläser/Seifenschalen
- alle Chromstahl- und Edelstahlarmaturen beim Waschbecken, Badewanne, Dusche etc.
- Stöpsel und Abläufe (Waschbecken in Küche, Bad, Dusche, Badewanne)
- Duschenschlauch und Brause

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. bei Wasserhähnen, Badewanne, Lavabo, Platten, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu reinigen.

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen (z.B. Seifenspender, Papierrollen etc.)
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Flecken

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn

Vorzulegen sind:

- | | | |
|------------------|---|--------------------------|
| Service-Rapporte | vom Geschirrspüler (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| | von Waschmaschine/Tumbler (sofern in Wohnung) | <input type="checkbox"/> |

Gerätekontrolle vor der Wohnungsabnahme (Kontrolle Mieterwechsel) kann beim Gerätehersteller oder z.B. bei Schubiger Haushalt AG oder Service 7000 in Auftrag gegeben werden; bitte vorgängig die Fabrikations-Nummer (FN-Nummer) im Geräteinnern aufschreiben und beim Auftrag bekanntgeben.

Weitere Reinigungstipps

- | | |
|---------------------|--|
| Badezimmer | Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken Demontierbar, Filter sind zu ersetzen |
| Teppiche | einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren (shampoonieren genügt nicht!!), Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen; Ausführungsquittung vorlegen |
| Holzwerk / Schränke | mit Seifenwasser feucht abreiben, Schränke innen feucht reinigen |
| Parkettböden | versiegelte Böden sind (ganz wenig!) feucht aufzunehmen, geölte Böden sind fachmännisch zu ölen |
| Fenster | Rahmen innen und aussen sowie Leisten sind zu reinigen |
| Läden / Storen | Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren feucht abwaschen |
| Sonnenstoren | trocken abbürsten; Auszugs-Gelenkarme feucht abreiben |
| Nicht vergessen! | Estrich- und Kellerabteile, Brief-/Milchkasten (feucht reinigen), Garagenplatz (wischen) |

Besonderes

Rechtzeitige **Abmeldung** bei Elektrizitätswerk; Post / Telefon und Internet; Einwohnerkontrolle

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten **Reinigungsutensilien** zur Hand zu halten; bei Reinigungsinstituten ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Wohnungsabnahme anwesend ist.

Spezielle Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten angebracht haben, sind zu beseitigen (Herstellung des ursprünglichen Zustandes). Nach vorgängiger Vereinbarung mit der Verwaltung können diese allenfalls entschädigungslos im Mietobjekt belassen werden.

Bei der Wohnungsabgabe sind **sämtliche Schlüssel**, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

Die **Abgabe der komplett gereinigten Wohnung** hat spätestens am nächsten Werktag nach Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr zu erfolgen.